

**Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 18/06**  
**uzavretá podľa § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o energetike v platnom znení**

**medzi**

49. 12. 2005

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Dodávateľ :** Bardterm, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

sídlo : Bardejov

zastúpený : Andrej ČECH, konateľ spoločnosti

IČO : 36 476 277

IČ DPH : SK2020028516

Bankové spojenie : VÚB Bardejov                      č. účtu : 1570964551 / 0200

Licencia č. ET 0063 / 2001

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , Oddiel : Sro,

vložka číslo : 13148/P

**a**

**Priamy odberateľ /ďalej odberateľ/:** Základná škola Bartolomeja Krpelca,  
T. Ševčenka 3, 085 55 Bardejov

sídlo : Bardejov

zastúpený : Mgr. Ján DRÁČ – riaditeľ školy

IČO : 37 874 012

IČ DPH: 2020762480

Bankové spojenie : DEXIA Bardejov

č. účtu : 3632023001/5600

Zriaďovateľ : Okresný úrad Bardejov,

zriaď. listina z 31.marca 2002,

číslo : 5/2002/00141

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo na ÚK, prípravu TÚV a teplú vodu / ďalej len tovar /, do dohodnutého odberného miesta odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách, záväzok odberateľa predmet záväzku odobrať, riadne a včas za odber tovaru zaplatiť v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ dodá teplo do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe číslo 1- „Zoznam odberných miest“, v ktorej je zároveň uvedené objednávané množstvo tepla odberateľom, teplotný spád sústavy, požadovaný prietok, odberový diagram a vykurovacia krivka, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc.

Prílohy číslo 1 a 2 tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu trvania. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začiatkom odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako odber neoprávnený.

Pre zmluvný vzťah medzi dodávateľom a odberateľom platí :

- 1. Rozhodnutie úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 019/03/01274/04/OP zo dňa 28.08.2003, / ďalej len URSO /, (technicko obchodné podmienky ).
- 2. Zákon č.657/2004 Z.z., zákon č. 276/2001 Z.z., Vyhláška MH SR č. 151/2005, Vyhláška MH SR č. 152/2005 a Vyhláška č. 210/2000 ÚNMS SR,
- 3. Obchodný zákonník, vyhlášky, výmery a platné cenníky v znení ďalších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami .

### IV. Meranie.

1. Meranie spotreby tepla do ÚK priameho odberateľa na dohodnutom odbernom mieste za fakturačné obdobie (rozumej - *dva za sebou nasledujúce odpočty*) adresa odberného miesta uvedená v prílohe číslo 1 :

A – ak odberateľ odoberá teplo do ÚK priamo zo sekundárneho rozvodu dodávateľa, bude spotreba tepla vyjadrená rozdielom medzi počiatočným a konečným stavom merača tepla na päte objektu,

B – ak dodávateľ dodáva teplo zo sekundárneho rozvodu do DOS objektu, celková spotreba tepla pre odberateľa bude vyjadrená rozdielom medzi počiatočným a konečným stavom merača tepla na vstupe do DOS na päte objektu,

C – ak odberateľ odoberá teplo do ÚK z DOS a nie je meraná celková spotreba tepla na päte objektu, bude spotreba tepla do ÚK odberateľa vyjadrená rozdielom medzi počiatočným a konečným stavom merača ÚK v DOS na vstupe do rozvodov odberateľa.

2. Meranie spotreby tepla na prípravu TÚV a spotreby studenej vody / SV/ na prípravu TÚV v dohodnutom odbernom mieste za fakturačné obdobie :

A - ak odberateľ odoberá TÚV zo sekundárnych rozvodov TÚV dodávateľa, bude spotreba tepla na prípravu TÚV a vodné a stočné na prípravu TÚV vyjadrená rozdielom stavov meračov spotreby nameranej na vstupe do ohrievačov teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji :

Aa – ak je na päte objektu osadený pätný merač TÚV bude spotreba TÚV v m<sup>3</sup> pre priameho odberateľa v konečnom ročnom vyúčtovaní vyjadrená rozdielom stavov pätného merača,

Ab – ak nie je na päte objektu osadený pätný merač TÚV bude spotreba TÚV v m<sup>3</sup> pre priameho odberateľa v konečnom ročnom vyúčtovaní vyjadrená rozdielom stavov vodomeroov TÚV u konečných spotrebiteľov vo vzťahu k meračom TÚV v bode 2 A, s koeficientom maximálne 1,2 / m<sup>3</sup>.

B – ak odberateľ odoberá TÚV z DOS, a spotreba tepla na prípravu TÚV je priamo meraná, bude spotreba tepla vyjadrená rozdielom stavov merača v DOS na výstupe do rozvodov odberateľa,

C – ak odberateľ odoberá TÚV z DOS a spotreba tepla na prípravu TÚV nie je priamo meraná, bude spotreba tepla na prípravu TÚV po dohode s odberateľom, vyjadrená rozdielom celkovej spotreby tepla na päte objektu do DOS a spotreby tepla na ÚK dodaného do rozvodov objektu,

D – ak je prívod studenej vody na prípravu TÚV do DOS pripojený až za už existujúcim fakturačným meradlom objektu podružné meranie SV, dodávateľ vyhodnotí iba spotrebu tepla bez vodného a stočného, pričom informuje odberateľa o spotrebe SV nameranej na podružnom vodomeri ktorý je vlastníctvom dodávateľa,

E – ak je prívod studenej vody do DOS meraný samostatným fakturačným meradlom SV, ktorý je vlastníctvom VVS, a. s. Košice bude vodné a stočné na prípravu TÚV fakturované rozdielom stavu meradla,

3. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja,
4. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, nainštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb kontrolného zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 – mesačnom bezchybne meranom období.
5. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
6. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
7. Teplovodná prípojka ÚK sa delí na časť dodávateľa a časť priameho odberateľa. Majetkovoprávnou hranicou pripojenia a hranicou povinnosti opráv a údržby dodávateľa je prvá uzatváracia armatúra na vstupnom potrubí nachádzajúca sa v objekte priameho odberateľa a poslednej uzatváracej armatúry pred určeným meradlom tepla na vratnom potrubí.
8. Prípojka TÚV sa delí na časť dodávateľa a časť priameho odberateľa. Majetkovoprávnou hranicou pripojenia a hranicou povinnosti opráv a údržby dodávateľa je prvá uzatváracia armatúra na vstupe do objektu priameho odberateľa a posledná uzatváracia armatúra na spätnom potrubí.
9. Dodávateľ nezodpovedá za rozvodný systém ÚK a TÚV za uzatváracími armatúrami a zároveň nezodpovedá za prípadné nedostatky v dodávke ÚK a TÚV, ktoré vznikli zavinením priameho odberateľa.

10. Priamy odberateľ je povinný pred zahájením dodávky tepla pre ÚK a TÚV v odbernom objekte vykonať reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
11. U dodávateľa viesť evidenciu odpočtov na každom odbernom mieste v písomnej forme.
12. V prípade zistenia nadmernej spotreby tepla, povinnosť informovať o tom odberateľa.

## V.

### Dodávateľ tepla a TÚV je povinný:

1. Merat' teplo na každom odbernom mieste určeným meradlom spotreby tepla (ďalej len určené meradlo), zabezpečiť overovanie jeho správnosti podľa osobitného predpisu, a účtovať tepla odberateľovi.
2. Zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu .
3. Zabezpečiť overenie správnosti určeného meradla v prípade pochybnosti o jeho správnosti na základe písomnej žiadosti odberateľa do 30 dní od doručenia žiadosti ; ak sa potvrdí, že meradlo spĺňa technické a metrologické požiadavky, náklady spojené s jeho overením hradí odberateľ.
4. Pri zmenách spôsobu merania na odbernom mieste, pri montáži a demontáži určeného meradla písomne vyzvať odberateľa k prvotnému odpočtu meradiel.
5. Vykonávať mesačné odpočty určených meradiel a vykonávať mesačné bilancie výroby a dodávky tepla.
6. Zabezpečiť automatickú reguláciu teploty teplonosnej látky na vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok.
7. Trvale dodržiavať technické parametre teplonosnej látky na dohodnutom odbernom mieste a na odbernom zariadení dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla.
8. Zabezpečiť overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesta v zmysle platných predpisov.
9. Uhradiť škody spôsobené priamemu odberateľovi pri poškodení jeho tepelno-technických zariadení činnosťou dodávateľa.
10. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú tepelnú sústavu po odberné miesto.
11. Dodávateľ nezaručuje správnu dodávku ÚK a TÚV v prípade, že teplovodná prípojka odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos ÚK a TÚV.
12. Ak dodávateľ preukazateľne ( v zmysle Rozhodnutia URSO...., čl.III. bod 1.) nesplní podmienky dodávky tepla, zníži fakturované množstvo tepla o 0,1 % za každý deň zníženia kvality dodávky na postihnutý objekt, pričom denný odber bude určený priemernou dennou spotrebou za mesiac.

**VI.**  
**Odberateľ je povinný:**

1. Umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa a odčítať údaje na určenom meradle.
2. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom a zabezpečiť overenie hospodárnosti tepelných zariadení za odberným miestom v zmysle platných predpisov.
3. Dodržiavať zákon č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v oblasti merania tepla a hospodárnosti prevádzky tepelnej sústavy.
4. Zabezpečiť ochranu meracích zariadení dodávateľa v objekte priameho odberateľa. Pri ich úmyselnom alebo násilnom poškodení, náklady za ich opätovné sprevádzkovanie uhradí priamy odberateľ po preukázaní podielu jeho zavinenia. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi zistené neoprávnené zásahy do určeného meradla, prípadne ich iné poškodenie.
5. Bezodkladne nahlásiť dodávateľovi každú zistenú poruchu merača tepla a dbať na to, aby nedochádzalo k prerušeniu prívodu elektrickej energie k nemu.
6. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení ovplyvňujúce prevádzku tepelného zariadenia dodávateľa a zabezpečiť ich neodkladné odborné odstránenie.
7. Zabezpečiť tesnosť rozvodov, resp. tepelnej prípojky vo svojom objekte a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody ÚK /pri opravách radiátorov/. Nadmerný úbytok obehovej vody ÚK spôsobený v rozvodoch priameho odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s doplňovaním systému uhradí priamy odberateľ.
8. Bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa ).
9. Pri ukončení odberu ÚK a TUV odberateľom, je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané jeho odpojením od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle platných zákonov a noriem.
10. Vykonať odpočty bytových vodomeroch a ich spotreby oznámiť dodávateľovi za 1 polrok najneskôr do 08. júla kalendárneho roka a konečné ročné spotreby najneskôr do 10. januára nasledujúceho roka .
11. Riadiť sa pokynmi dodávateľa v čase vyhláseného stavu núdze podľa čl. 5 technicko-obchodných podmienok.
12. Predložiť objednávku na odber tepla pre každé odberné miesto na nasledujúci regulačný rok najneskôr do 15. septembra bežného roka .

13. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom ( zákon č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ).

## VII.

### Cena, rozúčtovanie nákladov, fakturácia a spôsob platby.

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ maximálnu cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok ( t.j. tzv. regulačný rok ) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ( ďalej len URSO ) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.  
Cena tepla je tvorená z variabilnej zložky nákladov a fixnej zložky nákladov.
2. Dodávateľ bude fakturovať náklad za tovar predstavujúci súčin variabilnej zložky ceny a nameraného množstva tepla na odbernom mieste v SK/GJ a náklad predstavujúci súčin fixnej zložky ceny a zmluvne dohodnutého množstva tepla.
3. Cena tepla je stanovená rozhodnutím URSO, zmenu ceny oznámi dodávateľ priamemu odberateľovi vždy pri zmene rozhodnutia URSO, do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti.
4. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú časť, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.
5. Cena studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody z verejného vodovodu v priebehu roku je zhodná s cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v SK/m<sup>3</sup>) a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných odberateľov so zohľadnením článku IV. odst. 2 Ab, sa náklad za množstvo vody na prípravu TÚV upraví podľa skutočne vynaložených nákladov.
6. Odberateľ do 5. dňa bežného mesiaca uhradí preddavkovú platbu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, aktualizácia je vykonávaná každoročne.
7. Mesačná faktúra v ktorej bude zohľadnený mesačný preddavok, má podľa zákona o DPH charakter čiastkového, alebo opakovaného zdaniteľného plnenia, vzhľadom na skutočnosť, že konečne ročné vyúčtovanie nákladov bude vykonané po skončení kalendárneho roku.
8. Dodávateľ vystaví mesačnú faktúru na základe nameranej spotreby tepla a studenej vody určeným meradlom dodávateľa na dohodnutom odbernom mieste.
9. Dodávateľ odošle faktúru za mesačnú spotrebu tepla a SV do 20. dňa po ukončení mesiaca. Vystavená faktúra bude splatná do 14 dní.
10. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku tepla pre vykurovanie je kalendárny rok, konečné vyúčtovanie bude vykonané najneskôr do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka.
11. Odberateľ za omeškanie platby mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky v zmysle Obchodného zákonníka.
12. Dodávateľ zaplatí priamemu odberateľovi pri oneskorenom vrátení zúčtovaných platieb / preddavkových - zálohových platieb /penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.

## **VIII.**

### **Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla.**

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v týchto prípadoch :

1. Pri neoprávnenom odbere zo strany priameho odberateľa.
2. Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opravách , údržbe a revízií tepelných zariadení, ktoré oznámi odberateľovi písomne 30 dní pred plánovaným zásahom.
3. Pri odstraňovaní vzniknutej havárie na sústave tepelných zariadení.
4. Ak odberateľ mešká so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ túto preddavkovú platbu, alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
5. Ak odberateľ používa pri odbere také zariadenie, ktoré negatívne ovplyvňuje kvalitu ÚK a TÚV a má vplyv na konečné vyúčtovanie v neprospech ostatných odberateľov a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu.
6. Pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike.

## **IX.**

### **Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa**

1. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
2. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre obe zmluvné strany.
2. Podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa ruší platnosť zmluvy o dodávke tepla pre ÚK a teplej úžitkovej vody , číslo 56/2002 s dodatkami.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, po potvrdení a podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
4. V prípade že odberateľ neodoberá TÚV, časti zmluvy týkajúce sa odberu TÚV sa na neho nevzťahujú.

V Bardejove, dňa 19.12.2005

V Bardejove, dňa 13.12.2005

DODÁVATEĽ :

ODBERATEĽ :

.....  
/ vlastnoručný podpis a razítko konateľa/

.....  
/vlastnoručný podpis a razítko konateľa /

Význam použitých skratiek :

**URSO** - úrad pre reguláciu sieťových odvetví,  
**ÚK** - ústredné kúrenie,  
**DOS** - domová odovzdávajúca stanica,  
**TÚV** - teplá úžitková voda,  
**SV** - studená voda